



Molinari Agostinelli: Il gruppo Statuto rifinanzia il debito del Danieli a Venezia e ottiene supporto finanziario per il piano di rinnovo dello storico Hotel

Il gruppo Statuto ha concluso una complessiva operazione di rifinanziamento del debito dell'Hotel Danieli di Venezia, storico e iconico asset super-lusso nel portafoglio del gruppo immobiliare, correlata all'ottenimento di nuove risorse finanziarie a supporto del piano di rinnovamento dell'Hotel.

L'operazione, dell'importo complessivo di 330 milioni di Euro, attuata mediante l'emissione e sottoscrizione di strumenti finanziari quotati, è stata organizzata dal fondo di investimento statunitense King Street Capital Management L.P. e ha visto la partecipazione finanziaria di un altro fondo di investimento statunitense, Starwood Capital Group.

Nell'operazione il gruppo Statuto è stato assistito dall'advisor finanziario Three Stars Capital Partners tramite il partner Mauro Savoia e da Baker McKenzie (ufficio di Milano) con un team formato dai soci Pietro Bernasconi e Ludovico Rusconi, dalla counsel Cinzia Massara, dalla associate Camilla Bassi e, per gli aspetti tax, dal counsel Francesco Florenzano.

King Street è stato assistito da **Molinari Agostinelli** con un team composto dai soci **Riccardo Agostinelli** e **Daniele Migliarucci** e dagli associate **Alessandro Pallavicini** e **Cristina Cupolo**. Gli aspetti corporate e real estate sono stati seguiti, sempre da parte di Molinari Agostinelli, da un team formato dal socio **Marco Laviano**, dalla senior associate **Francesca Battistutta** e dal trainee **Gianluca Diena**, nonché dal managing counsel **Lorenzo Caruccio** e dall'associate **Davide D'Occhio** per i profili di diritto amministrativo.

Gli aspetti tax dell'operazione sono stati curati da PWC TLS Avvocati e Commercialisti, con un team coordinato dal partner Marco Vozzi, coadiuvato dalla director Daria Salari e, per la parte di due diligence fiscale, dal director Andrea Grimaldi e dal senior associate Riccardo Zadra. L'attività di due diligence giuslavoristica e payroll è stata seguita da PWC TLS con un team formato dalla partner Francesca Tironi, dal senior associate Alessandro Ferrari, dal director Marzio Scaglioni e dalla senior associate Leilia Rguibi.

Starwood Capital Group è stato assistito da White & Case LLP, con un team formato dai partner Justin Jowitt (ufficio di Londra), Iacopo Canino, Gianluca Fanti e Giuseppe Barra Caracciolo insieme all'associate Francesco Pirisi (tutti dell'ufficio di Milano).

<https://www.lawtalks.it/?p=11117>